	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»

Рег.№ 23


Экз.№ 1

Рассмотрено на заседании Совета колледжа  
Протокол № 6 от 23 декабря 2019 год

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор колледжа  
Г.Н. Григорьева  
Приказ № 478-к от «30» декабря 2019 г.

### СТАНДАРТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

Система менеджмента качества	Версия № 2
Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»	Введено с «09» января 2020 г.
П НКПТиУ 39-03 - 19	


	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»

### Информационные данные

1. Разработано заместителем директора по воспитательной работе  
А.С. Кирда
2. Введено с 09.01.2020 г
3. Наименование документа - Правила проживания в студенческих общежитиях  
ГБПОУ РО «НКПТиУ»
4. Срок пересмотра – по мере необходимости
5. Список рассылки:

Экз.№1 – Методическая служба колледжа

Экз.№2 – Заместитель директора по воспитательной работе


	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»

## 1. Общие положения

- 1.1. Правила проживания в студенческих общежитиях колледжа разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила проживания в студенческом общежитии колледжа являются нормативным документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения на период сессии.

## 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

- 2.1. Вселение в общежитие производит заведующий общежитием на основании заключенного договора на проживание, направления, выданного администрацией колледжа, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого, оплаты за проживание.
- Договор на проживание в общежитии колледжа составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.
- 2.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Уставом общежития, правилами пользования электроприборами и газовым оборудованием, пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности.
- 2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, в т.ч. во время прохождения практики и период каникул.
- 2.4. В случае расторжения договора на проживание в общежитии колледжа, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.5. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется в порядке исключения по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТИУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТИУ»

### **3.Порядок входа (выхода) в общежитие.**

3.1.Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа (выхода) в общежитие.

3.2.При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не проживающие в общежитии, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

3.3.Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4. Гости допускаются в общежитие с 16.30 до 22.00 и только в присутствии самого проживающего по предъявлению документа, удостоверяющего его личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил проживания в общежитиях колледжа и правил внутреннего распорядка несут проживающие, пригласившие указанных лиц. В 22.00 все гости обязаны покинуть общежитие.


3.5.Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен.

3.6. Отсутствие в общежитии в ночное время оформляется заявлением, подписанным у заведующего отделением и классного руководителя, один экземпляр заявления предоставляется администрации общежития. В журнале учета делается соответствующая запись об убытии и прибытии в общежитие.

### **4.Права, проживающих в студенческом общежитии.**

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора на проживание в общежитии колледжа;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;


	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.**

### **5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**


- соблюдать Правила внутреннего распорядка НКПТиУ, Правила проживания в общежитиях колледжа, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять условия заключенного с администрацией договора на проживание в общежитии колледжа;
- в двухнедельный срок после получения ордера пройти регистрацию в паспортном столе;
- в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью и ГО ЧС, одеться, взять документы и покинуть помещение;
- принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- при пользовании бытовой техникой, газовыми приборами, сантехническим оборудованием, установленными в общежитии, соблюдать Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности, экономно расходовать энергоресурсы;
- бережно относиться к имуществу общежития, зеленым насаждениям и не засорять прилегающую территорию;
- при уходе из комнаты выключить свет, газ, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты на вахту общежития;
- при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или практику, сдать комнату заведующему общежитием под роспись;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне — по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание;

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития:
  - с целью проверки сохранности имущества и проведения профилактических работ;
  - совместно со студенческим самоуправлением с целью контроля за соблюдением настоящих Правил (осмотр комнаты в этом случае осуществляется в присутствии хотя бы одного проживающего в комнате).
- В 3-х-дневный срок выписаться и освободить общежитие:
  - студентам: по окончании обучения, ухода в академический отпуск, за нарушение Правил внутреннего распорядка колледжа и Правил проживания в общежитиях НКПТиУ, отчисления из колледжа;
  - для сотрудников и преподавателей: в случае увольнения, а также по истечении срока договора на проживание в общежитии колледжа.

### **Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать фотографии, объявления, расписания и т.д. на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;
- курить, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также пиво и энергетические напитки;
- хранить и употреблять наркотические средства;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;
- пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- высовываться из окон и сидеть на подоконнике;
- оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности;
- передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность).

#### **4. Права администрации студенческого общежития.**

Администрация студенческого общежития имеет право:


- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.
- попросить предъявить охраннику вызвавшие подозрение сумки или предметы.

#### **5. Обязанности администрации студенческого общежития.**

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;



	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»


- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации медицинского работника;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательным учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закрепленной за территории;
- обеспечивать пожарную и общественную безопасность в студенческом общежитии;
- незамедлительно сообщать в письменном виде об отсутствии в общежитии в ночное время в администрацию колледжа.

## **8. Обязанности администрации колледжа.**

Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие информировать обучающихся о локальных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- заключить с проживающим договор на проживание в общежитии колледжа;



	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТИУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТИУ»

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем, исходя из норм оборудования студенческих общежитий;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающих в студенческом общежитии необходимыми коммунальными и иными услугами, помещениями для самостоятельных занятий, культурно-массовых мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **9.Общественные органы управления студенческим общежитием.**


9.1.В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает, в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете и настоящими Правилами.

9.2.В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

### **10.Ответственность за нарушение настоящих Правил.**

10.1.За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом НКПТИУ и правилами внутреннего распорядка колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа по согласованию с Советом общежития.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 39 - 03-19	Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»

10.2.3а нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора на проживание в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).


10.3.Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение согласно условиям договора на проживание;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) курение на территории общежития;
- и) хранение и распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и пневматического оружия;
- л) отчисления из колледжа;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **11.Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- расторжения договора на проживание в общежитии колледжа;
- отчисления обучающегося из колледжа;
- по личному заявлению проживающих.

	<p>Министерство общего и профессионального образования Ростовской области</p>
	<p>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»</p>
	<p>Стандарт организации</p>
<p><b>СМК СТО НКПТиУ</b> <b>П 39 - 03-19</b></p>	<p>Правила проживания в студенческих общежитиях ГБПОУ РО «НКПТиУ»</p>