	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО ГБПОУ РО НКПТиУ НКПТиУ П-06-03-20	Устав общежития

Рег.№ 24

Экз.№ 1


Рассмотрено на заседании Совета колледжа
Протокол № 6 от 23 декабря 2019 год

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор колледжа
_____ Г.Н. Григорьева
Приказ № 478-к от «30» декабря 2019 г.

СТАНДАРТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

Система менеджмента качества	Версия № <u>2</u>
Устав общежития	Введено с «09» января 2020 г.
П НКПТиУ П 06-03-19	

2019 г.


	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО ГБПОУ РО НКПТУ НКПТУ П-06-03-20	Устав общежития

Информационные данные.

1. Разработано заместителем директора по воспитательной работе
А.С. Кирда
2. Введено с 09.01.2020 г
3. Наименование документа – Устав общежития
4. Срок пересмотра – по мере необходимости
5. Список рассылки:


Экз.№1 – Отдел методического обеспечения

Экз.№2 – Заместитель директора по воспитательной работе

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО ГБПОУ РО НКПТИУ НКПТИУ П-06-03-20	Устав общежития

1. Общие положения

1. Устав о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления» (далее по тексту - Колледж) разработан на основе:
 - Конституции Российской Федерации;
 - Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - Закона Российской Федерации «Об образовании» 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 07.05.2013 N 99-ФЗ, от 23.07.2013 N 203-ФЗ);
 - Устава ГБПОУ РО «НКПТИУ».
2. Общежитие колледжа предназначено для размещения студентов, проживающих вне г.Новочеркаска. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельной работы и отдыха, также для поведения воспитательной, культурной и спортивной работы.
3. Общежитие содержится за счет средств, выделяемых колледжу и платы за проживание.
4. Согласно строительным нормам и правилам в общежитии размещаются учебная комната, комната отдыха, кухни, кладовые, изолятор, душевые и умывальные комнаты, туалеты, помещения для бытового обслуживания и т.д.
5. Администрация колледжа имеет право оформлять студентов на эксплуатационные, ремонтные работы и бытовое обслуживание в общежитии.
6. Права и обязанности работников общежития определены должностными инструкциями, утвержденными директором колледжа.
7. Общее руководство воспитательной, культурно-массовой и спортивной работой, обеспечение и развитие материальной базы, организация бытового обслуживания возлагается на директора колледжа, его заместителя по воспитательной работе и воспитателя.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО ГБПОУ РО НКПТУ НКПТУ П-06-03-20	Устав общежития

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться учебными культурно-бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- требовать своевременного ремонта оборудования, а также устранения недостатков в бытовом обслуживании;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- принимать участие через Совет общежития в воспитательной работе, в организации быта, досуга и в решении других вопросов.

2. Проживающие в общежитии обязаны:


- выполнять правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарные правила, решения общих собраний и решения Совета общежития, а также распоряжения администрации, старост комнат и этажей;
- бережно относиться к совместной собственности, поддерживать чистоту в жилых помещениях, в местах общего пользования и на территории;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- иметь свое постельное белье и производить его смену 1 раз в 10 дней;
- экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;
- своевременно вносить плату за общежитие, возмещать принесенный материальный ущерб;
- в конце учебного года сдавать комнату коменданту, при необходимости проводить косметический ремонт;
- быть вежливыми и не употреблять ненормативную лексику.

3. Проживающие в общежитии во внеурочное время могут привлекаться к работам по самообслуживанию, благоустройству территории, оборудованию спортплощадок, ремонту общежития, проведению генеральной уборки и прочим общественно-полезным работам.

Примечание: проживающих в общежитии запрещено привлекать к уборке туалетных комнат общего пользования.


4. Курение, употребление в общежитии алкогольных напитков и других психоактивных веществ, пребывание в нетрезвом состоянии, влечет за собой административное наказание вплоть до исключения из колледжа.

5. Хранение, употребление, продажа наркотиков влечет за собой уголовную ответственность и обязательное исключение из числа студентов колледжа.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО ГБПОУ РО НКПТУ НКПТУ П-06-03-20	Устав общежития

3. Обязанности администрации колледжа и общежития

1. Эксплуатацию общежития и руководство хозяйственной деятельностью, организацию быта в общежитии и поддержание порядка обеспечивают заместители директора по административно-хозяйственной части и по воспитательной работе, заведующий общежитием.
2. Администрация колледжа и общежития обязаны:
 - обеспечивать в помещениях тепловой режим и освещенность в соответствии с санитарными нормами;
 - комплектовать общежитие мебелью, другим инвентарем в соответствии с «Типовыми нормами обеспечения мебелью и др. инвентарем»;
 - обеспечивать проживающих в общежитии инструментами и средствами, необходимыми для поддержания порядка в помещениях и на прилегающей территории;
 - своевременно обеспечивать организацию ремонта общежития, инвентаря и мебели;
 - снабжать Совет общежития материалами для наглядной агитации, объявлений и др., а также канцелярскими товарами;
 - обеспечивать лицам, проживающим в общежитии, необходимые жилищно-коммунальные удобства, учебные помещения, помещения для проведения воспитательной, культурно-массовой и спортивной работы;
 - содействовать развитию самоуправления через Совет общежития в вопросах труда, быта, отдыха;
 - улучшать жилищные и культурные условия в общежитии, своевременно реагировать на запросы проживающих в общежитии и информировать их о принятых решениях.
3. Воспитательная работа в общежитии является составной частью воспитательного процесса в колледже. Персональную ответственность за проведение воспитательной работы несут зам. директора по воспитательной работе, заведующий отделом по воспитательной работе и воспитатель общежития.
4. Заместитель директора по воспитательной работе, заведующий отделом по воспитательной работе, воспитатель, заведующий общежитием и председатель Совета общежития отвечают за выполнение правил внутреннего распорядка проживающими в общежитии и работниками.
5. Материально ответственным лицом общежития является заведующий общежитием.
6. Заведующий общежитием обязан:
 - непосредственно руководить работой обслуживающего персонала общежития;
 - вселять в общежитие на основании договора и паспорта;


	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО ГБПОУ РО НКПТУ НКПТУ П-06-03-20	Устав общежития

- размещать в общежитии студентов на основании приказа по колледжу и направления на вселение;
- согласовывать расселение по комнатам с заведующими отделениями и зам. директора по воспитательной работе;
- обеспечивать соблюдение паспортного режима;
- выдавать проживающим в общежитии в пользование необходимый инвентарь, требовать смену постельного белья в соответствии с санитарными нормами 1 раз в 10 дней; вести в специальных книгах учет проживающих и их предложений;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей территории, выполнение правил внутреннего распорядка, пожарной безопасности и норм освещения общежития;
- своевременно обеспечивать проведение генеральных уборок и дежурств по общежитию, проводить инструктаж.

7. Заведующий общежитием и зам. директора по воспитательной работе совместно с Советом общежития (в случаях необходимости с помощью зав. отделениями, профкома) разрешают в установленном порядке противоречия, возникшие между проживающими в общежитии и обслуживающим персоналом.

4. Органы общественного руководства общежития

1. Совет общежития избирается на общем собрании жильцами общежития, с учетом предложений студентов, проживающих на каждом этаже.
2. Структура Совета общежития:
 - председатель Совета;
 - заместитель председателя Совета;
 - старосты этажей;
 - бытовой сектор - три человека;
 - культмассовый сектор – три человека
3. Совет общежития, старосты комнат и этажей отвечают за сохранность имущества, следят за соблюдением порядка и чистоты в комнатах и коридорах, в своих действиях они руководствуются решением Совета общежития и официальными документами, обеспечивают активное участие жильцов в поддержании порядка в помещениях и на прилегающих территориях.
4. Распоряжения старост комнат и этажей по вопросам соблюдения правил внутреннего распорядка, санитарных правил, правил пожарной безопасности и техники безопасности обязательны для всех жильцов (комнат и этажа) общежития.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО ГБПОУ РО НКПТУ НКПТУ П-06-03-20	Устав общежития

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилого кодекса Российской Федерации).
2. С каждым вселяющимся администрация заключает Договор найма жилого помещения и выдает направление на учебный год. Переселение жильца из одной комнаты в другую проводится по разрешению администрации.
2. Учет жильцов общежития ведет заведующая общежитием, а их прописку и выписку паспортист.
3. При отчислении в течение трех дней после издания приказа необходимо выселиться из общежития. При наличии уважительных причин право на проживание может быть продлено решением администрации.
4. Выселение обучающихся из студенческого общежития колледжа производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилого кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа)
5. В течение всего времени пользования общежитием, в том числе и в каникулярное время, с жильцов взимается плата. Во время прохождения практики, связанной с выездом на другое место жительства, каникулярное время плата за пользование общежитием также взимается.

Личные радиоприемники, магнитофоны и т.п. подлежат регистрации у заведующего общежитием.